



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-81/2000-136

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAMIP, poljoprivredna zadruga - u stečaju, Dubrava, Trg Slobode 10, OIB: 83764777531, 10. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u: - zk. ul. br. 1288, k.o. Dubrava, k.č. br. 363 sjenokoša Šašnica, površine 1095 čhv, k.č. br. 776/2, oranica Habijanovac, površine 673 čhv, k.č. br. 795/2, oranica Habijanovac, površine 618 čhv, k.č. br. 801/2, oranica Habijanovac, površine 800 čhv, k.č. br. 808, oranica Habijanovac, površine 435 čhv, k.č. br. 811/2, oranica Timari, površine 618 čhv, k.č. br. 813, oranica Habijanovac, površine 1550 čhv, k.č. br. 961/1, livada Ščubovina, površine 226 m², - zk. ul. br. 367, k.o. Dubrava, k.č. br. 888, livada Krč, površine 1235 čhv, - zk. ul. br. 1364, k.o. Dubrava, k.č. br. 360, sjenokoša Šašnica u Topolju, površine 1095 čhv, k.č. br. 361, sjenokoša Šašnica u Topolju, površine 1045 čhv, k.č. br. 367, sjenokoša Jagatička, površine 800 čhv, k.č. br. 960, livada Ščukovnica, površine 887 čhv, k.č. br. 961/3, livada Ščukovina u Podvrtima, površine 460 čhv, k.č. br. 1054/1, oranica u Podvrtih, površine 1064 čhv, 1054/2, oranica u Podvrtih, površine 1060 čhv, k.č. br. 1116, oranica Ogradek, površine 1558 čhv, k.č. br. 1119, livada Velika Livada, površine 965 čhv, k.č. br. 1120, sjenokoša Velika Livada, površine 900 čhv, - zk. ul. br. 1289, k.o. Dubrava, k.č. br. 845/2, šuma Brezik u Masancu, površine 1247 čhv, - zk. ul. br. 363, k.o. Dubrava, k.č. br. 368, livada Dragolište, površine 736 čhv, 13. suvlasnički dio: 75/150, - zk. ul. br. 1111, k.o. Dubrava, k.č. br. 845/1, šuma Brezik u Masancu, površine 1246 čhv, 3. suvlasnički dio: 1/2, - zk. ul. br. 617 k.o. Zetkan, k.č. br. 526, sjenokoša Velika pod Zetkanom, površine 310 čhv, k.č. br. 527, oranica kod Velike Livade, površine 178 čhv, k.č. br. 528, oranica kod Velike Livade, površine 173 čhv, k.č. br. 529, livada pod Zetkanom, površine 285 čhv, k.č. br. 531/1, livada pod selom Timari, površine 849 čhv, k.č. br. 531/2, livada pod selom Timari, površine 545 čhv, - zk. ul. br. 1683 k.o. Brezje, k.č. br. 2002/88, pašnjak u Bereku, površine 1116 čhv, 5. suvlasnički dio: 12/24, - zk. ul. br. 259 k.o. Zetkan, k.č. br. 549/22, pašnjak u Timari, površine 100 čhv, - zk. ul. br. 422 k.o. Zetkan, k.č. br. 660, oranica Balatin u Timari, površine 11 čhv, dosuđuju kupcu:

AGRO DAMIR d.o.o., Zvekovac, Zvekovac 88, OIB: 84485141197.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnina AGRO DAMIR d.o.o., Zvekovac, Zvekovac 88, OIB: OIB: 84485141197, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 17.467,97 eura.

III. Kupac AGRO DAMIR d.o.o., Zvekovac, Zvekovac 88, OIB: OIB: 84485141197, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 15.938,91 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 495743, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako AGRO DAMIR d.o.o., Zvekovac, Zvekovac 88, OIB: OIB: 84485141197, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to:

- zabilježbe broj Z-3599/2014,
- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čine nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Pravomoćnim rješenjima od 30. listopada 2023. i 20. prosinca 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), zbog razloga navedenih u tim rješenjima o prodaji, odredio prodaju navedenih nekretnina stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvještaju Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 49574, list 1772.- 1786. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 17.467,97 eura, dao je ponuditelj Agro Damir d.o.o. Iz navedenog izvještaja proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 11. srpnja 2024. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 18. rujna 2024. u 10:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 2. listopada 2024. u 10:10:35.761, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Valerije Kovačić, Agro Damir d.o.o. i Marina Begovića.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjanu nižu ponudu dala je još i Valerija Kovačić, pri čemu joj se ukazuje kako je zaključkom o prodaji određeno da se u slučaju više ponuditelja (čl. 103. st. 6. OZ-a) jamčevina neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redosljedu visine ponuđene cijene položi kupovinu. Marin Begović nije dao nijednu valjanu ponudu.

6. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Agro Damir d.o.o., u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 10. listopada 2024.

SUDAC:

Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. e-oglasna ploča,
4. OS Sesvete – zk odjel Vrbovec – po pravomoćnosti,
5. AGRO DAMIR d.o.o., Zvekovac, Zvekovac 88,
6. Valerija Kovačić iz Dubrave, Ladina 15,
7. Marin Begović iz Tišine Kaptolske, Tišina Kaptolska 65

Broj zapisa: **9-3086d-9d402**

Kontrolni broj: **0ac7d-9869a-ec905**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.